Sainte-Marie héritage et développement
Pointe-de-l'église, Nouvelle-Écosse
sos.sainte.marie2024.gmail.com
Facebook: Sainte-Marie héritage et développement

Pointe-de-l'église, 13 décembre 2024

Conseil municipal
Municipalité de Clare
1185, route 1, Petit-Ruisseau
Nouvelle-Écosse B0W 1M0

Monsieur le préfet, mesdames les conseillères, messieurs les conseillers,

Nous vous écrivons au nom de Sainte-Marie héritage et développement, un groupe communautaire nouvellement formé qui se préoccupe de l'avenir de l'ancienne église Sainte-Marie. Bien que nous prévoyons participer à une réunion du conseil au mois de janvier, nous avons cru bon vous adresser la parole aujourd'hui, par l'entremise de cette lettre, pour commencer un dialogue constructif avec la municipalité.

L'Association Sainte-Marie héritage et développement explore de nouvelles perspectives pour l'avenir de l'ancienne église Sainte-Marie. Notre initiative communautaire, qui vise à honorer l'héritage de Sainte-Marie tout en explorant des voies d'avenir durables pour cette structure remarquable, est soutenue par de nombreux résidents de Clare, de même que par des personnes-ressources de partout au Canada et elle vise à honorer. Nous avons aussi reçu l'appui de l'ancienne Société édifice Sainte-Marie de la Pointe qui nous a généreusement partagé l'ensemble de ses dossiers.

Sainte-Marie est un édifice unique qui figure présentement sur la liste des 10 édifices à risque de la Fiducie nationale du Canada. Ce trésor architectural est monument attire présentement une attention locale, provinciale, nationale et internationale. Comme vous le savez déjà, Sainte-Marie est considéré comme étant le plus grand édifice de bois de l'Amérique du Nord. Au-delà de sa taille impressionnante, il s'agit d'un symbole de la culture et de l'ingéniosité acadienne. Construit il y a plus d'un siècle grâce à la contribution de plus de 1 500 travailleurs locaux, l'édifice témoigne de la détermination, de la créativité et de la collaboration des personnes qui l'ont rendu possible. Même aujourd'hui, l'édifice attire l'attention par son style architectural unique et ses méthodes de construction. L'édifice avait, après tout, été conçu pour être de pierre avant que Léo Melanson, un résidant de Clare, modifie le plan pour en faire un édifice entièrement fait de bois!

En tant que membres de la communauté locale, nous sommes profondément conscients de la longue lutte pour trouver une solution pour cette propriété et de son état précaire actuel. Néanmoins, son extraordinaire valeur historique et culturelle, ainsi que son importance pour

l'économie locale, nous a motivés à proposer quelques étapes finales avant l'arrivée de la boule de démolition.

L'importance de cette structure pour l'économie locale ne semble pas avoir été suffisamment exploré. Dans un rapport préparé par Group ATN Consulting Inc. En 2020 pour la Société édifice Sainte-Marie de la Pointe, on indique que 8,000 personnes en moyenne visitaient l'église chaque année. Ce chiffre ne comptabilise pas les milliers de personnes qui s'arrêtent, été comme hiver, pour la prendre en photo. Peut-on imaginer développer une attraction touristique en Clare susceptible d'attirer autant de personnes ?

Le 6 décembre dernier, notre association a communiqué notre désir de collaborer avec le diocèse en précisant nos objectifs.

Premièrement, nous demandons respectueusement au diocèse de suspendre toutes les mesures prises en vue de la démolition jusqu'à ce qu'une équipe professionnelle puisse documenter le bâtiment à l'aide d'un balayage laser 3D et d'une photogrammétrie afin d'enregistrer le bâtiment pour la postérité. Nous souhaitons recevoir un appui de la municipalité afin d'alléger la pression qui semble avoir pour effet de précipiter la démolition potentielle de l'édifice. Nous sommes conscientes qu'il faudra adresser certaines questions de sécurité et nous souhaitons travailler avec la municipalité et le diocèse à cet égard.

Deuxièmement, nous souhaitons entreprendre un nouveau rapport d'ingénierie complet sur le bâtiment afin de déterminer la possibilité et le coût de sa réparation.

Troisièmement, si le rapport d'ingénierie conclut que le bâtiment est toujours viable, nous aimerions travailler en coopération avec le diocèse pour poursuivre un certain nombre de canaux de collecte de fonds qui, à notre avis, n'ont pas été explorés par l'ancien comité (que nous reconnaissons pour son travail acharné et son engagement). Nous aimerions également travailler avec vous sur un plan de transfert de propriété conformément à un plan d'affaires durable, éventuellement par le biais de partenariats public-privé tels que ceux qui sont mis en œuvre dans d'autres parties du Canada pour des cas similaires.

Quatrièmement, si le rapport d'ingénierie conclut que le bâtiment ne peut être sauvé, nous aimerions travailler avec le diocèse pour déconstruire et commémorer le bâtiment, plutôt que de le démolir. Cela permettra aux générations futures de découvrir l'ingéniosité dont il a fallu faire preuve pour le construire, d'honorer le rôle important qu'il a joué dans cette communauté pendant plus d'un siècle et de minimiser l'impact sur l'environnement. Nous comprenons que cela implique des coûts supplémentaires et nous aimerions travailler avec vous pour aider à les couvrir.

Nous vous remercions de votre attention et nous serons heureuses d'en discuter plus longuement avec vous lors de notre présentation devant le conseil en janvier.

Entre-temps, nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées

Gabrielle Bardall et Stéphanie St-Pierre
au nom de l'Association Sainte-Marie héritage et développement

Sainte-Marie héritage et développement
Pointe-de-l'église, Nouvelle-Écosse
sos.sainte.marie2024.gmail.com
Facebook: Sainte-Marie héritage et développement

Church Point, December 13th 2024

Municipal council
Municipality of Clare
1185 Highway 1, Little Brook,
Nova Scotia, B0W 1M0

Mr. Reeve and municipal Councillors for the Municipality of Clare,

We are writing on behalf of *Sainte-Marie héritage and développement*, a newly-formed community group concerned about the future of the former Sainte-Marie Church. Although we plan to present at a council meeting in January, we wished to begin a constructive dialogue with the municipality as soon as possible by addressing you this letter.

L'*Association Sainte-Marie heritage et développement* is exploring new perspectives for the future of the former Sainte-Marie Church. Our community initiative, which aims to honor the heritage of Sainte-Marie while exploring sustainable ways forward for this remarkable structure, is supported by many Clare residents, as well as resource people from across Canada. We also received the support of the former *Société édifice Sainte-Marie de la Pointe*, who generously shared *all* their files with us.

Sainte-Marie is a unique building currently on the Canda National Trust's list of 10 buildings at risk. This architectural treasure and monument is currently attracting local, provincial, national and international attention. As you already know, Sainte-Marie is considered to be the largest wooden building in North America. Beyond its impressive size, it's a symbol of Acadian culture and ingenuity. Built over a century ago with the help of more than 1,500 local workers, the building is a testament to the determination, creativity and collaboration of the people who made it possible. Even today, the building attracts attention for its unique architectural style and construction methods. The building was, after all, designed to be made of stone before Clare resident Léo Melanson modified the plan to make an all-wood building!

As members of the local community, we are acutely aware of the long struggle to find a solution for this property and its current precarious state. Nevertheless, its extraordinary

historical and cultural value, as well as its importance to the local economy, have motivated us to propose a few final steps before the wrecking ball arrives.

The economic impact of this structure has yet to be sufficiently explored. In a report prepared by Group ATN Consulting Inc. in 2020 for *Société édifice Sainte-Marie de la Pointe*, it was reported that an average of 8,000 people visited the church each year. This figure does not include the thousands of people who stop by throughout the year, regardless of the weather, to photograph this unique architectural masterpiece. Can we even begin to imagine building another tourist attraction in Clare that would attract so many people?

On December 6th, our group contacted the archdiocese to indicate our desire to collaborate and outline our objectives, which we have included here.

First, we respectfully ask the diocese to ***suspend all demolition measures*** until a professional team can document the building with 3D laser scanning and photogrammetry to record the building for posterity. We would like to receive support from the municipality to help alleviate some of the pressure that seems to be contributing to the urgency of the situation. We are aware that certain security issues will need to be addressed and wish to work collaboratively with both the municipality and diocese.

Secondly, we wish to undertake a full new engineering report on the building to determine the feasibility and cost of its repair. Such a report was done prior to the COVID pandemic and needs to be revised.

Third, if the engineering report concludes that the building is still viable, ***we would like to work cooperatively with the diocese to pursue a number of fundraising channels*** that we feel were not explored by the previous committee (whom we acknowledge for their hard work and commitment).We would also like to work with the diocese on a plan to transfer ownership in line with a sustainable business plan, possibly through public-private partnerships such as those being implemented in other parts of Canada for similar cases.

Fourth, if the engineering report concludes that the building cannot be saved, we would like to work with the diocese to deconstruct and commemorate the building, rather than demolish it. This will allow future generations to learn about the ingenuity that went into its construction, honor the important role it has played in this community for over a century, and minimize the impact on the environment. We understand that there are additional costs involved, and we would work with the diocese to fundraise in order to help cover them.

We thank you for your attention and look forward to discussing this further with you at our presentation to the Municipal council in January.

Yours sincerely,

Gabrielle Bardall and Stéphanie St-Pierre on behalf Association Sainte-Marie heritage et développement